

1999-11-01

Till ledamöterna

i gatu- och fastighetsnämnden i Stockholms stad

## **Vad vill nämnden ska ske med naturvärdena på den skogsmark Stockholms stad äger?**

Inom Stockholms stad pågår ett arbete för att minska stadens fastighetsinnehav. 93-94 procent av innehavet på nära 27 000 ha består av jord- och skogsmark, våtmarker m m, beläget i andra kommuner i Stockholms län.

Naturskyddsföreningen i Stockholms län har under det senaste året genomfört en detaljerad genomgång och sammanställning av de biologiskt mest intressanta och värdefulla skogsområdena i länet. Arbetet har utförts av biologen Björn Möllersten och har finansierats med anslag dels från Naturskyddsföreningens riksorganisation, dels från landstingets miljövårdsfond. Arbetet är en uppföljning och utvidgning av en tidigare studie.

I utredningsarbetet har vi funnit att på det markinnehav Stockholms stad för närvarande har finns ett stort antal biologiskt mycket värdefulla områden, s k nyckelbiotoper. Av resursskäl har sammanställningen begränsats till att endast omfatta områden med en areal överstigande 10 ha, varför ett stort antal, mindre områden av högt värde sannolikt tillkommer därutöver.

Stockholms stad stora markinnehav i länet är en från strategisk synpunkt mycket viktig resurs för naturvården. Staden var en av de första stora markägarna som genom avtal anslöt sig till den frivilliga miljöcertifiering av skogsbruk, FSC, som utarbetats gemensamt mellan skogsnäringen, miljöorganisationer, forskare och myndigheter. Genom detta åtagande har staden förbundit sig att ta mera långtgående naturhänsyn i sitt skogsbruk än de som åläggs obligatoriskt enligt skogsvårdslagen. Staden har därmed bl a åtagit sig att utan krav om ekonomisk kompensation från staten undanta alla nyckelbiotoper från åtgärder som skadar naturvärdena. Med tanke på markinnehavets storlek är detta åtagande en oerhört värdefull och viktig insats för naturvården i Stockholms län.

Samtidigt förbereder staden, som nämnts, en utförsäljning av en stor del av sitt fastighetsinnehav. Förslag till riktlinjer för utförsäljningen har redovisats för gatu- och fastighetsnämnden i ett s k tjänsteutlåtande från gatu- och fastighetskontoret 1999-09-14. (Dnr 98-110-3091). I denna berörs effekterna från naturvårdssynpunkt endast mycket flyktigt. FSC-certifieringen nämns överhuvudtaget inte.

En utförsäljning av stadens skogsmarksinnehav skulle tveklöst förändra och försämra förutsättningarna att bevara de naturvärden som redovisas i vår utredning. Så länge staden äger marken och skogsbruket är certifierat inom FSC är värdena skyddade mot skadliga ingrepp. I det ögonblick ägandet övergår till en ny ägare undanröjs denna garanti. Staden kan i samband med utförsäljningen sätta villkor om t ex FSC-certifiering, men sådana avtal kan rimligen inte binda en ny ägare för evärdelig tid eller låsa upp senare ägarskiftet, avstyckningar m m. Man måste därför utgå från att en utförsäljning av marken, i varje fall på sikt, riskerar att leda till att skyddet för skogarnas naturvärden försämras.

I förvaltningens tjänsteutlåtande berörs, som nämnts, denna aspekt inte med en bokstav. De formuleringar som gäller naturmarken är överhuvudtaget mycket oklara och delvis motstridiga. Det är inte möjligt att utifrån det redovisade materialet avgöra vilken policy i samband med eventuella försäljningar som förvaltningen i detta avseende förordar.

Från föreningarnas sida har vi flera gånger begärt att få diskutera bl a dessa aspekter med det ansvariga borgarrådet. Vi har tyvärr inte fått någon som helst reaktion från stadens sida.

Det finns mot denna bakgrund en risk att nämnden i sin hantering av detta ärende överhuvudtaget aldrig kommer att informeras vare sig om de naturvärden man fattar beslut om eller de långsiktiga konsekvenserna för möjligheterna att bevara dessa.

**Innan några ytterligare beslut fattas kring den fortsatta förvaltningen av stadens innehav av naturmark vill vi därför att vi ges möjlighet att inför nämnden redovisa innehållet i vår utredning.**

Med vänlig hälsning

Stockholms Naturskyddsförening Söderorts Naturskyddsförening Naturskyddsföreningen i Stockholms län

gm Magnus Nilsson

ordförande Naturskyddsföreningen i Stockholms län

För kännedom:

Länsstyrelsen i Stockholms län, Skogsvårdsstyrelsen/Mälardalen, Naturvårdsverket, Svenska naturskyddsföreningen

[Till förstasidan](#)